LE MARCHÉ DE L'HABITATION

ACTUALITÉS HABITATION
RMR de Winnipeg

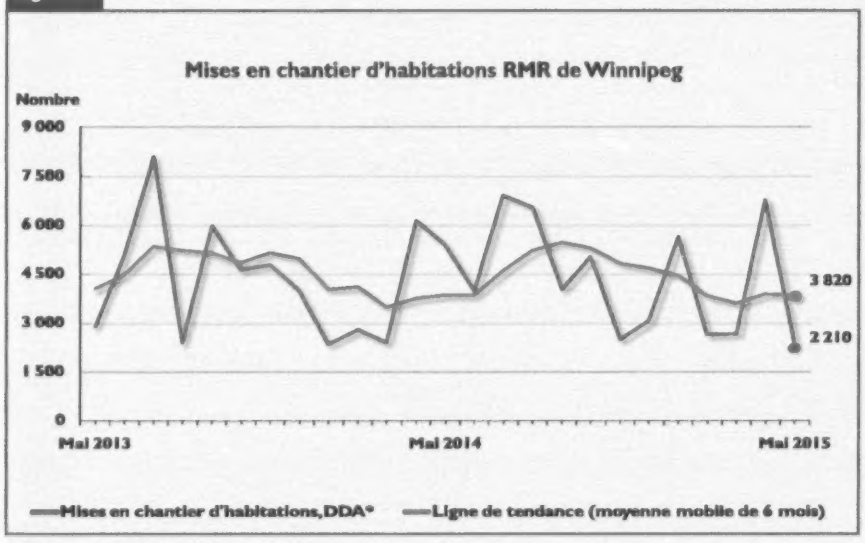
SOCIÉTÉ CANADIENNE D'HYPOTHÈQUES ET DE LOGEMENT

Date de diffusion : juin 2015

Faits saillants

- Le rythme de la construction résidentielle s'est légèrement atténué en mai, en raison d'un ralentissement de l'activité tant dans le segment des maisons individuelles que dans celui des logements collectifs.
- Le nombre réel de mises en chantier d'habitations durant les cinq premiers mois de 2015 était de 4 % supérieur à celui relevé au cours de la période correspondante de 2014.
- Les stocks de maisons individuelles et de logements collectifs étaient plus élevés en mai 2015 qu'en mai 2014.

Figure 1



* DDA[1] : Données désaisonnalisées annualisées

[1] Les données désaisonnalisées annualisées (DDA) sont des chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières normales et multipliés par 12 afin de refléter le rythme d'activité sur un an. En supprimant l'effet des hauts et des bas saisonniers, la désaisonnalisation permet de comparer le rythme d'activité d'une saison ou d'un mois à l'autre. Les chiffres mensuels annualisés montrent le niveau annuel où se situeraient les mises en chantier si le rythme mensuel se maintenait durant 12 mois. Il est ainsi plus facile de comparer le rythme d'activité d'un mois donné aux prévisions annuelles et aux résultats des années passées.

Table des matières

1 Faits saillants
2 Aperçu du marché de l'habitation
4 Carte RMR de Winnipeg
10 Tableaux compris dans les rapports Actualités habitation
11 Logements mis en chantier
12 Sommaire par sous-marché
19 Mises en chantier
22 Logements achevés
25 Logements individuels écoulés
27 Prix moyen
28 Activité au MLS®
29 Indicateurs économiques

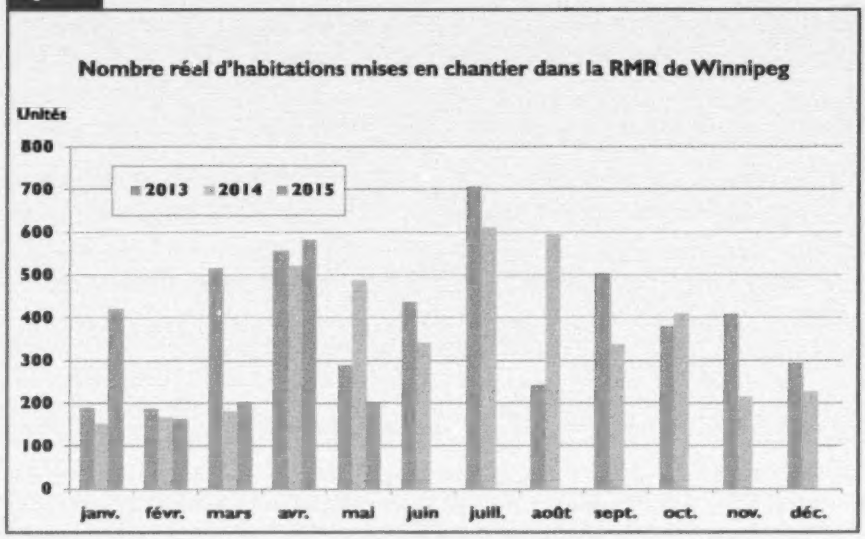
ABONNEZ-VOUS MAINTENANT!

à cette publication et à d'autres rapports du CAM en passant par le Bureau de commandes, à l'adresse www.schl.ca/marchedelhabitation. C'est pratique et rapide! Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les publications, ou encore vous y abonner et les recevoir par courriel, le jour même où elles sont diffusées. Mieux encore, la version électronique des produits nationaux standards est maintenant gratuite.

Aperçu du marché de l'habitation

La tendance des mises en chantier d'habitations dans la région métropolitaine de recensement (RMR) de Winnipeg se chiffrait à 3 820 en mai 2015, comparativement à 3 863 en avril. Cette tendance correspond à la moyenne mobile de six mois du nombre mensuel désaisonnalisé et annualisé (DDA) de mises en chantier d'habitations. La tendance des mises en chantier d'habitations à Winnipeg a diminué en mai par rapport à son niveau d'avril, car les constructeurs ont réduit leur production de maisons individuelles et d'appartements.

Figure 2



Source : SCHL

Le nombre réel de mises en chantier d'habitations est passé de 488 en mai 2014 à 204 à pareil mois un an plus tard, ce qui représente une diminution de 58 %. Malgré le recul, le cumul annuel des logements commencés dans la RMR s'est établi à 1 569 au 31 mai 2015; un résultat de 4 % supérieur à celui de 1 509 enregistré à pareille date l'année précédente.

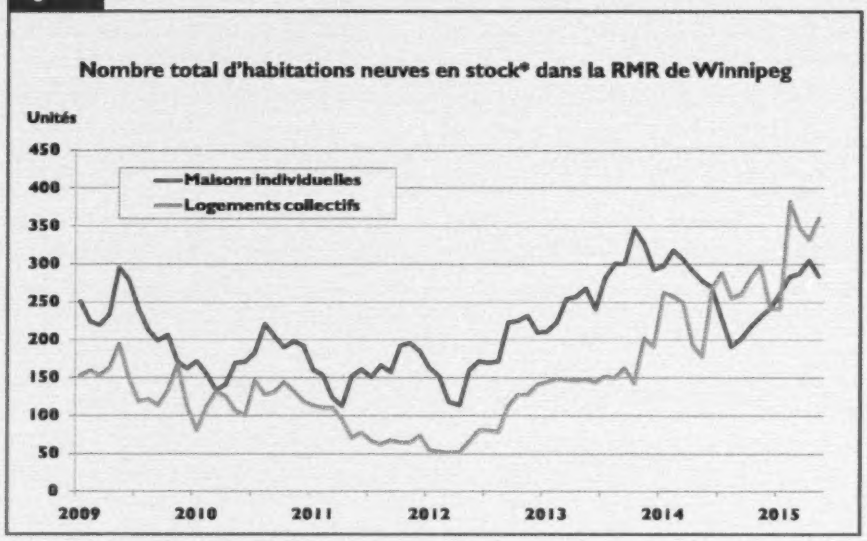
En mai, les constructeurs de la RMR de Winnipeg ont coulé les fondations de 120 maisons individuelles; c'est 38 % de moins que les 193 unités dénombrées en mai 2014. Il s'agit de la quatrième baisse mensuelle d'affilée, car les constructeurs réduisent la production en réponse à la concurrence accrue provenant du marché de la revente, où le nombre d'inscriptions connaît une hausse. Au cours des cinq premiers mois de 2015, 597 maisons individuelles ont été commencées, ce qui constitue un repli de 16 % par rapport au cumul annuel relevé au 31 mai 2014. Par ailleurs, les constructeurs ont achevé la construction de 159 maisons individuelles en mai, soit 6 % de plus qu'au même mois un an plus tôt. Le nombre de maisons individuelles achevées depuis le début de l'année est monté de 9 % par rapport à son niveau correspondant de 2014 et s'est établi à 819. Le nombre de maisons individuelles écoulées a également augmenté en mai, de 10 % d'une année sur l'autre, pour atteindre 178 unités. Le cumul des logements écoulés dans cette catégorie s'est ainsi élevé à 772, il s'agit d'une hausse de 1,2 % en glissement annuel. Malgré la progression observée, le nombre des achèvements a continué à dépasser celui des ventes, et le total des maisons individuelles achevées et non écoulées s'élevait à 284 au 31 mai 2015, un chiffre de 2,2 % supérieur au résultat relevé sur la période correspondante de 2014. Toutefois, la hausse des stocks résulte d'une augmentation des maisons qui sont conservées comme maisons témoins. Le nombre de maisons construites sans commande préalable en stock à la fin de mai se chiffrait à 183; il était en baisse de 8,5 % comparativement à celui enregistré à la fin du même mois un an auparavant, soit 200.

Le prix moyen des maisons individuelles neuves écoulées dans la RMR de Winnipeg en mai 2015 s'est fixé à 443 775 $, ce qui représente une hausse de 2,8 % comparativement au même mois en 2014. Cette progression est alimentée par une augmentation de la proportion de maisons vendues à un prix supérieur à 500 000 $ en mai 2015 en regard d'il y a un an. Le prix moyen en cumul annuel des maisons individuelles neuves en mai se chiffrait à 432 565 $, en progression de 1,1 % par rapport à mai 2014.

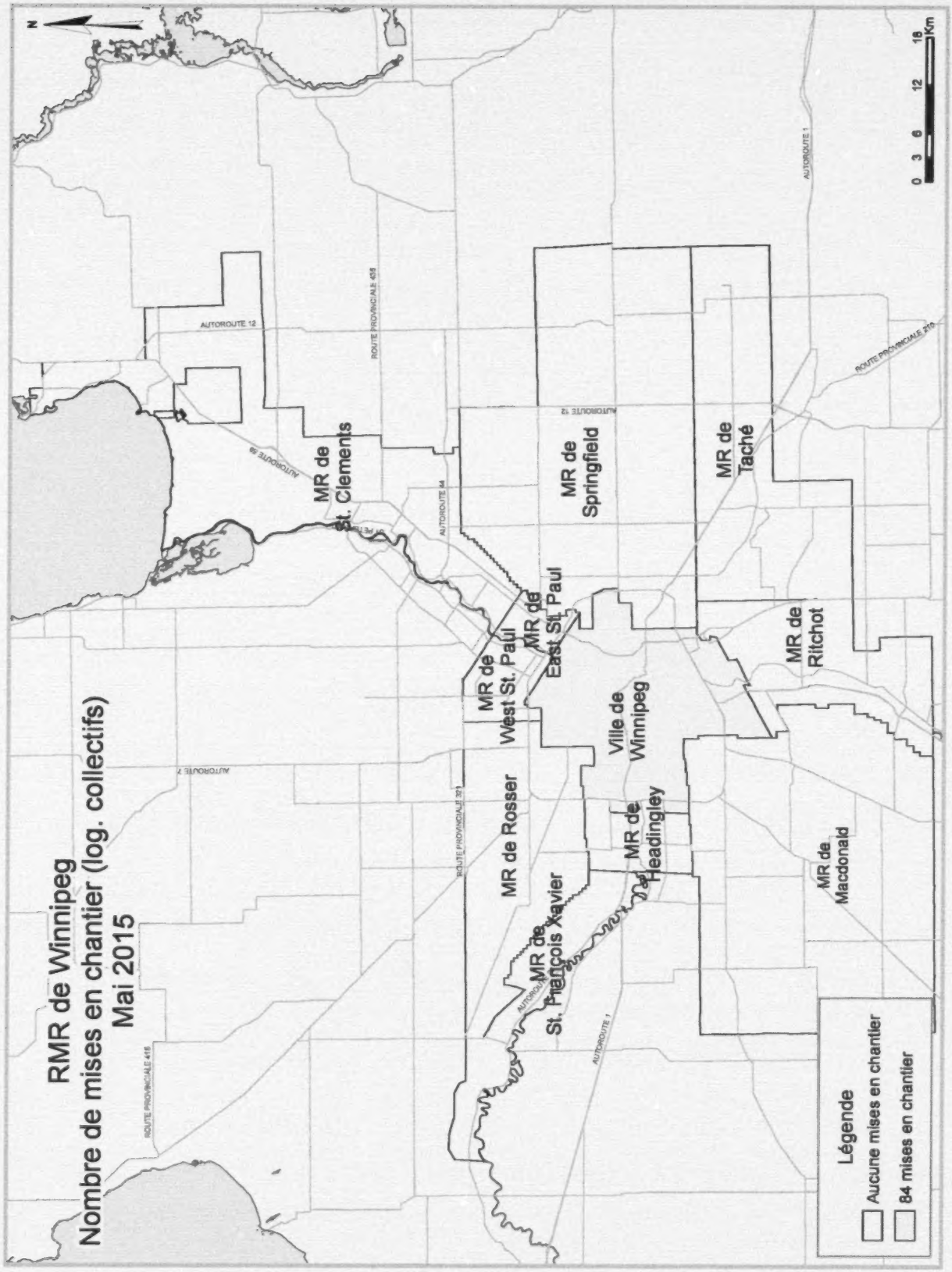
Dans le segment des logements collectifs (jumelés, maisons en rangée et appartements), 84 unités ont été mises en chantier dans la RMR de Winnipeg en mai 2015, un volume qui est 72 % inférieur à celui de 295 unités réalisé en mai 2014. En revanche, le nombre d'unités écoulées durant les cinq premiers mois de 2015 s'est accru de 21 % en regard de l'an dernier, pour s'établir à 972. Cette progression en glissement annuel est due aux mises en chantier des habitations destinées au marché locatif, qui représentaient 65 % des logements collectifs commencés entre le 1er janvier et le 31 mai 2015. Le nombre de mises en chantier de logements collectifs pour propriétaires-occupants était en baisse de 49 %, selon la même mesure.

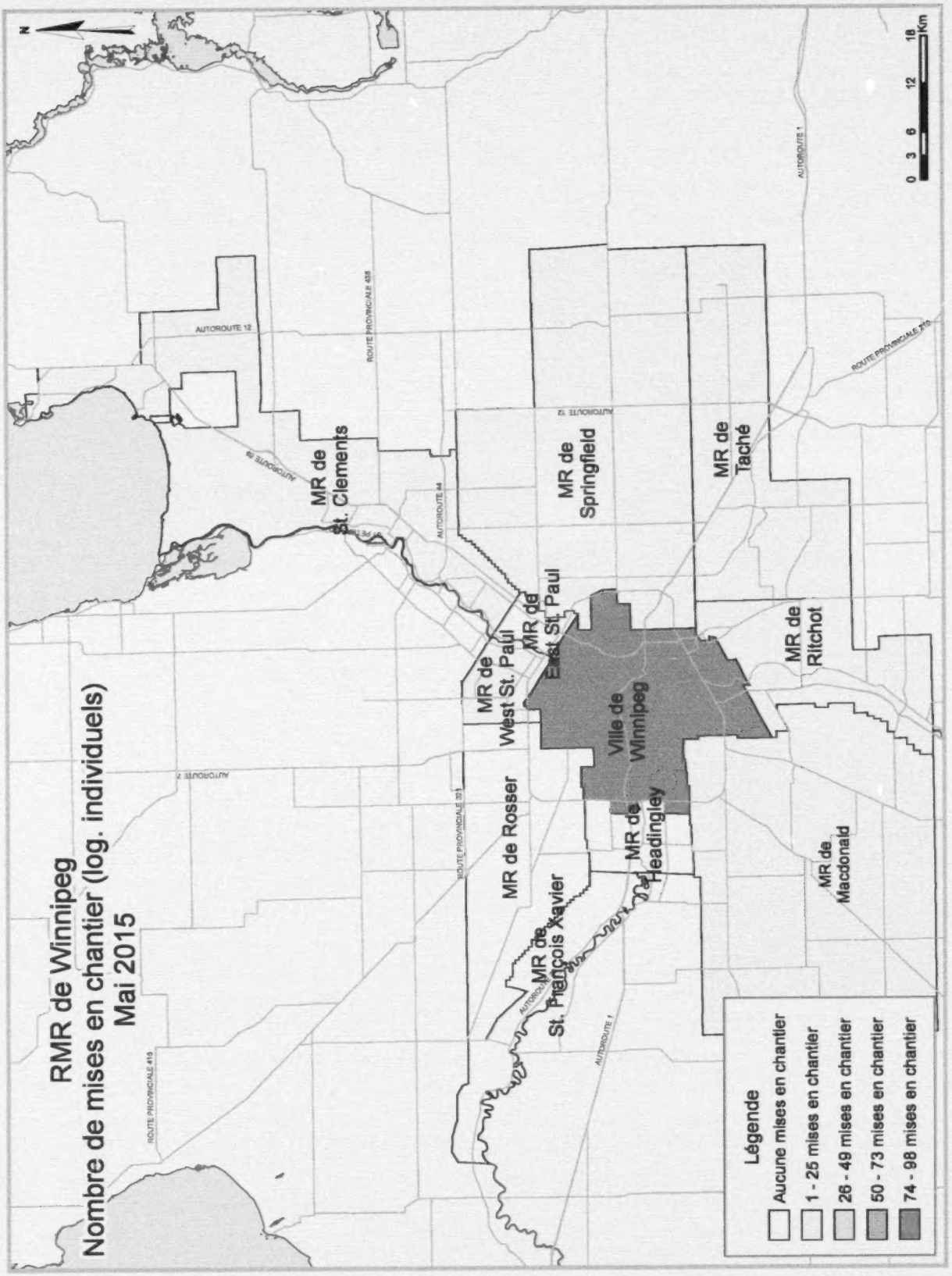
Durant les cinq premiers mois de l'année 2015, 472 logements collectifs pour propriétaires-occupants ont été achevés, et 342 ont été écoulés. Par conséquent, les stocks de logements collectifs pour propriétaires-occupants se sont chiffrés à 361 en mai, ce qui constitue plus du double des stocks accumulés en mai 2014.

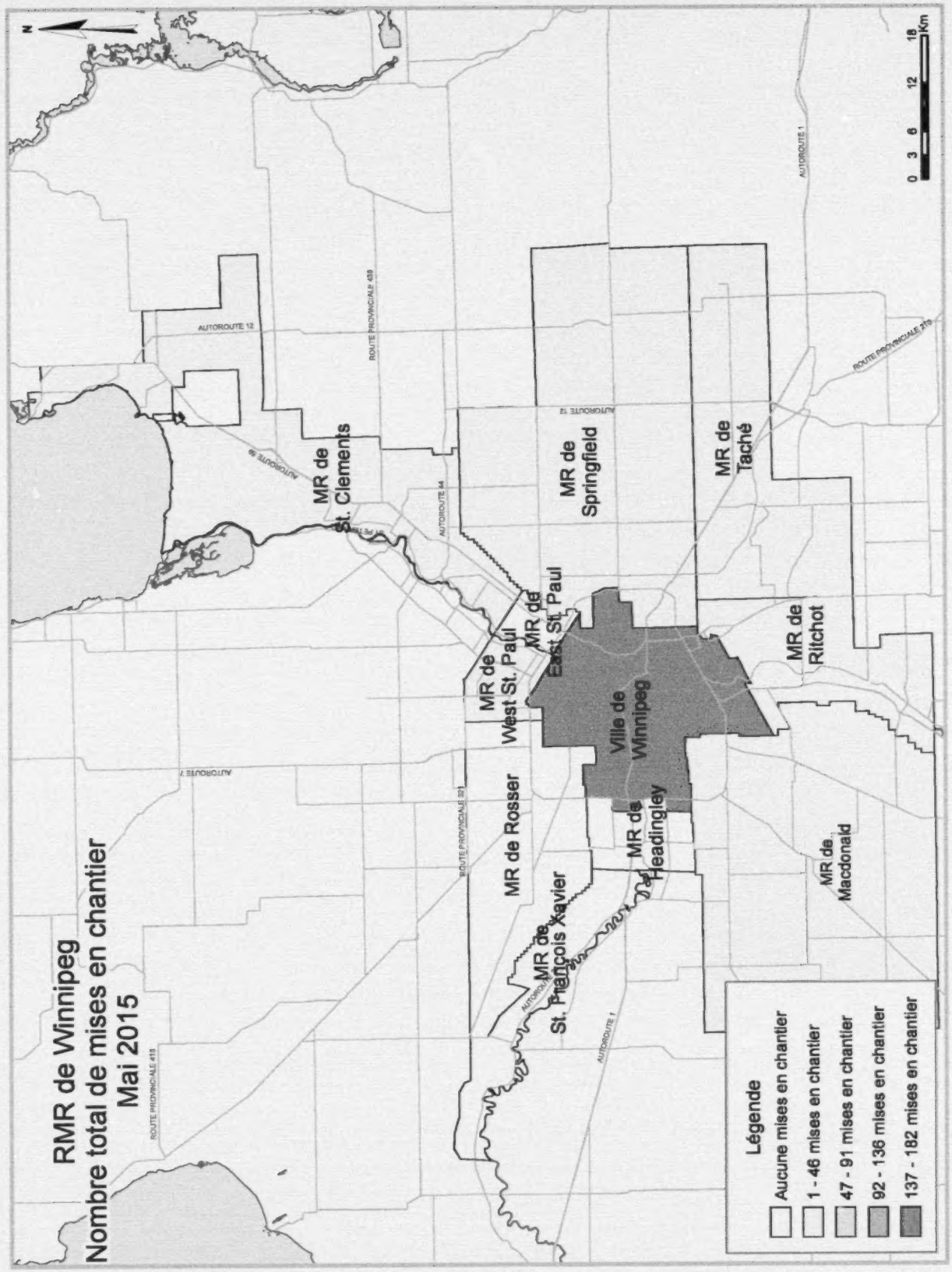
Figure 3

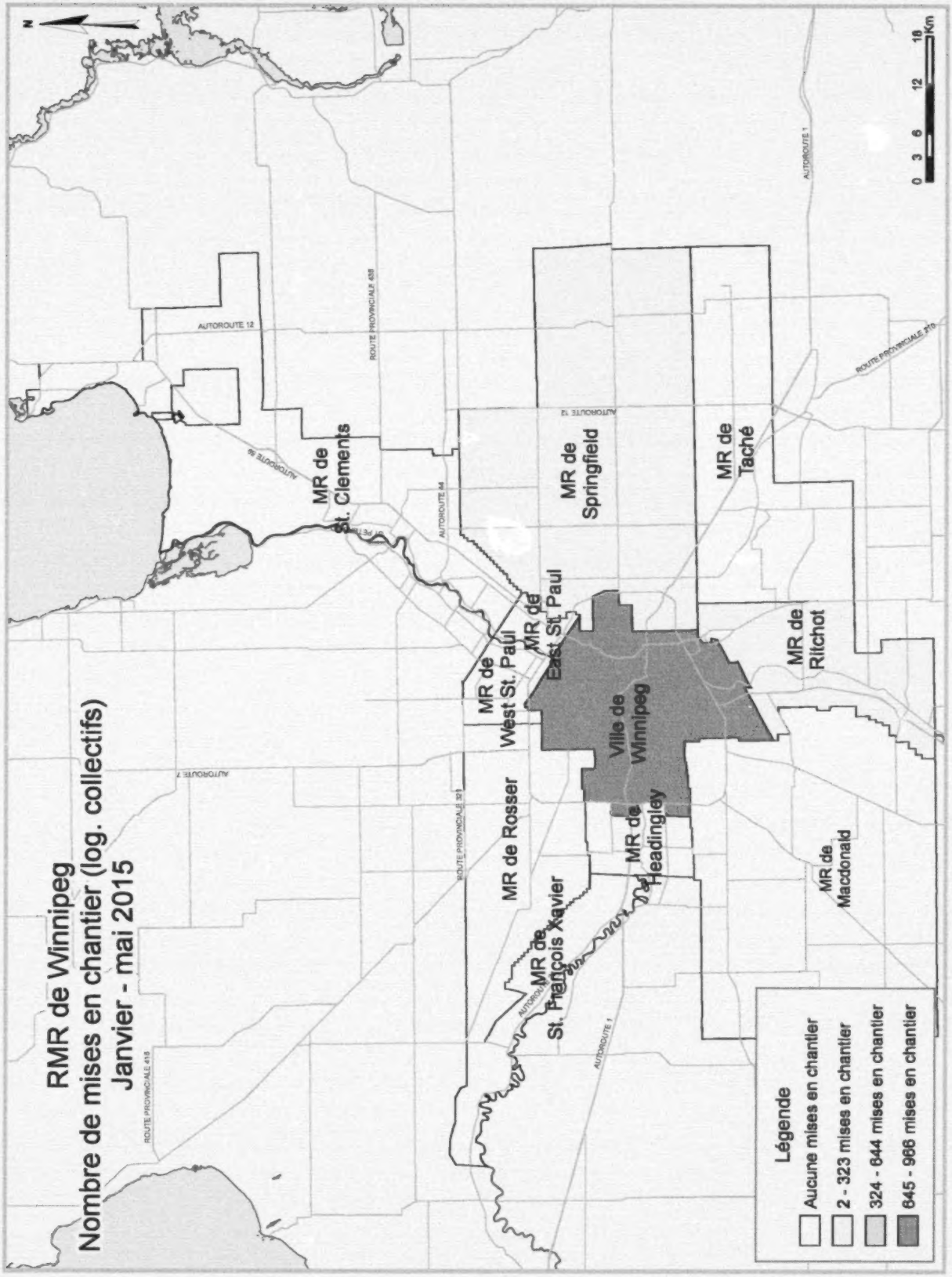


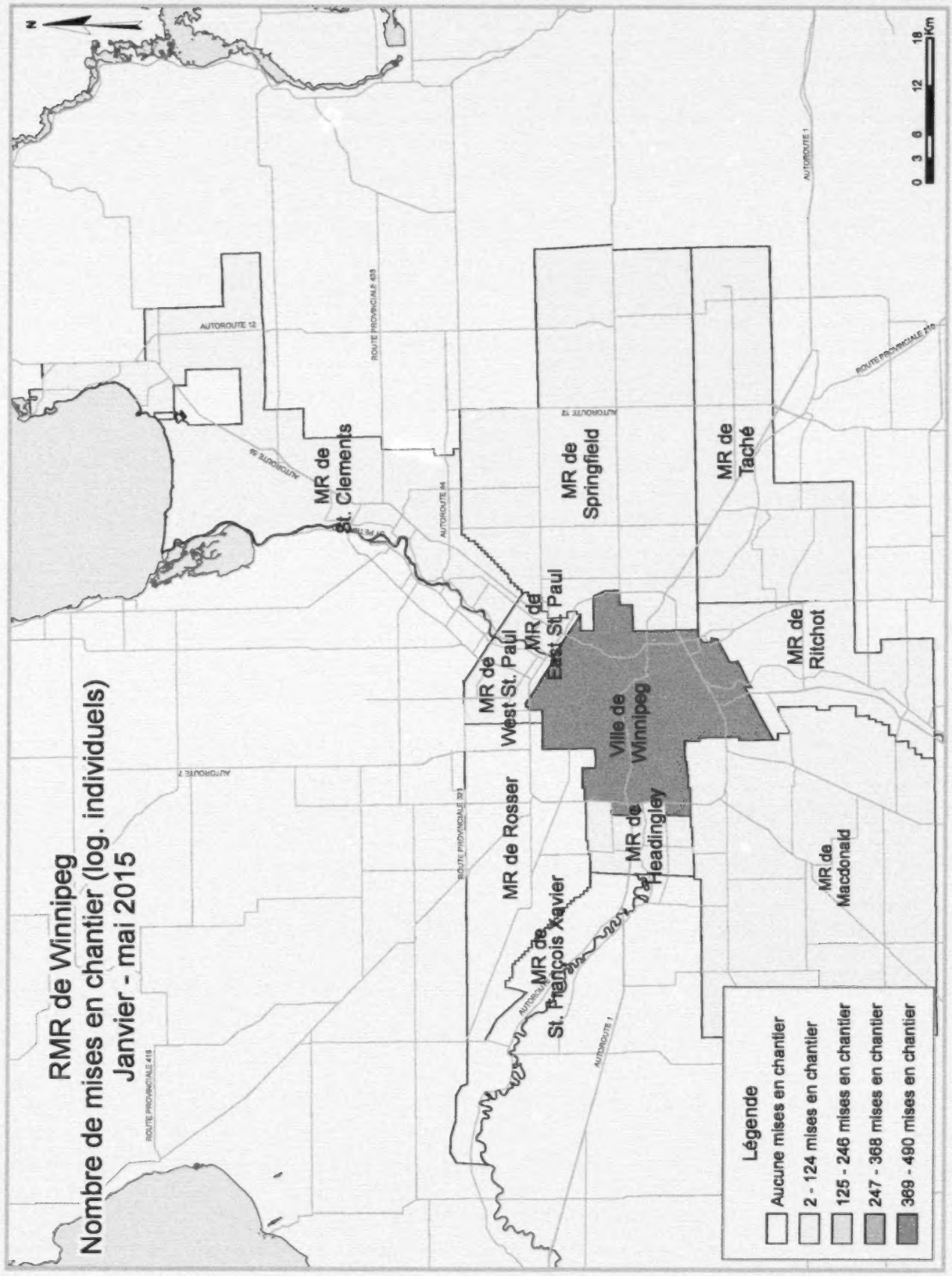
Source : SCHL (*à l'exclusion des logements locatifs)

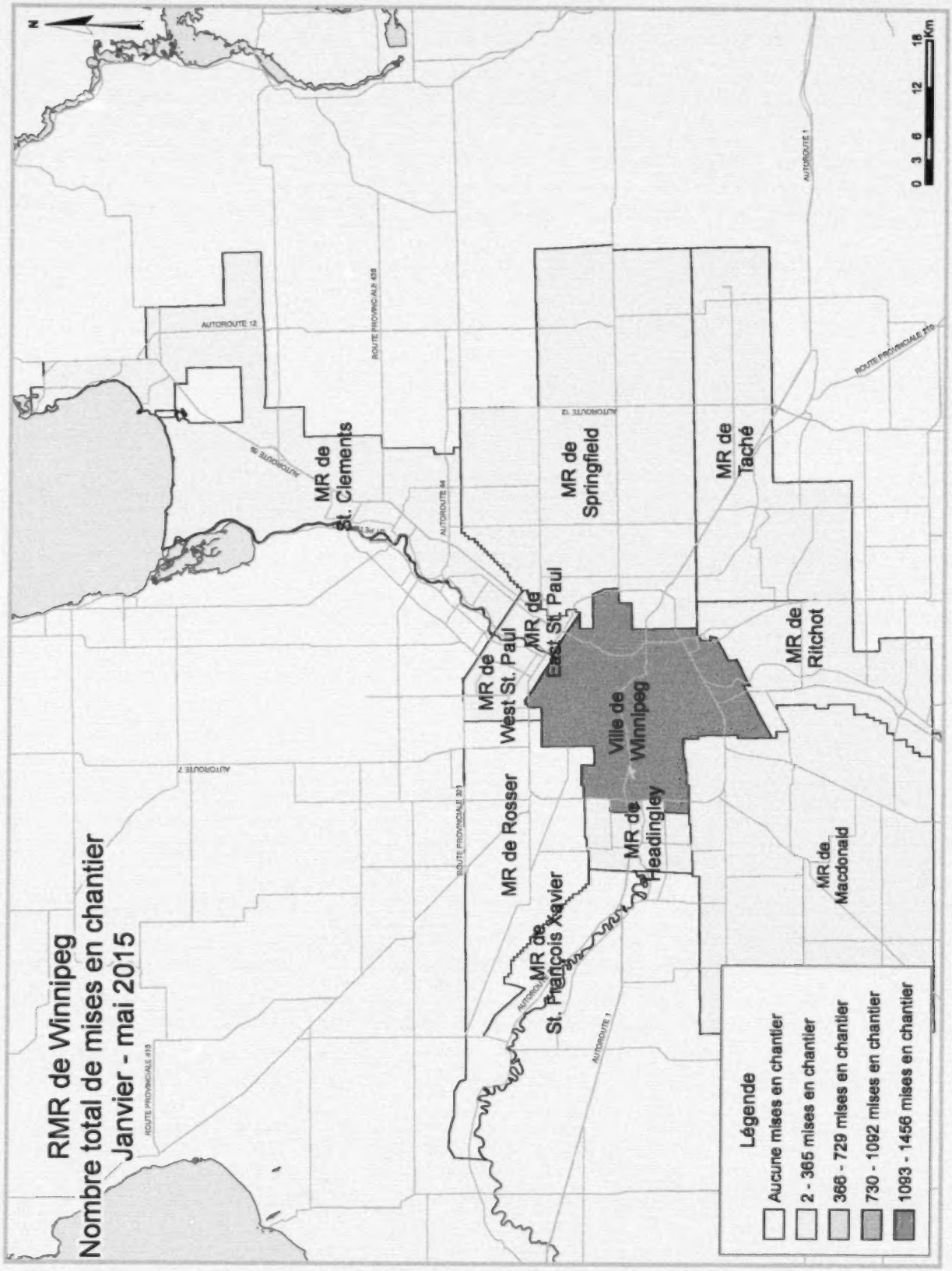

RMR de Winnipeg
Nombre de mises en chantier (log. collectifs)
Mai 2015
N
0 3 6 12 18 Km
MR de St. Clements
MR de Springfield
MR de Taché
MR de West St. Paul
MR de East St Paul
MR de Ritchot
Ville de Winnipeg
MR de Rosser
MR de Headingley
MR de St. François Xavier
MR de Macdonald
AUTOROUTE 12
AUTOROUTE 59
AUTOROUTE 84
AUTOROUTE 7
AUTOROUTE 1
ROUTE PROVINCIALE 415
ROUTE PROVINCIALE 391
ROUTE PROVINCIALE 210
Légende
Aucune mises en chantier
84 mises en chantier


RMR de Winnipeg
Nombre de mises en chantier (log. individuels)
Mai 2015
N
0 3 6 12 18 Km
MR de St. Clements
MR de Springfield
MR de Taché
MR de Ritchot
MR de West St. Paul
MR de East St. Paul
Ville de Winnipeg
MR de Rosser
MR de Headingley
MR de St. François Xavier
MR de Macdonald
AUTOROUTE 12
AUTOROUTE 59
AUTOROUTE 44
AUTOROUTE 1
AUTOROUTE 7
ROUTE PROVINCIALE 419
ROUTE PROVINCIALE 238
ROUTE PROVINCIALE 210
ROUTE PROVINCIALE 221
Légende
Aucune mises en chantier
1 - 25 mises en chantier
26 - 49 mises en chantier
50 - 73 mises en chantier
74 - 98 mises en chantier


RMR de Winnipeg
Nombre total de mises en chantier
Mai 2015
N
0 3 6 12 18 Km
MR de St. Clements
MR de Springfield
MR de Taché
MR de West St. Paul
MR de East St. Paul
Ville de Winnipeg
MR de Ritchot
MR de Rosser
MR de Headingley
MR de St. François Xavier
MR de Macdonald
AUTOROUTE 12
AUTOROUTE 59
AUTOROUTE 44
AUTOROUTE 7
AUTOROUTE 1
ROUTE PROVINCIALE 459
ROUTE PROVINCIALE 221
ROUTE PROVINCIALE 419
ROUTE PROVINCIALE 270
Légende
Aucune mises en chantier
1 - 46 mises en chantier
47 - 91 mises en chantier
92 - 136 mises en chantier
137 - 182 mises en chantier


RMR de Winnipeg
Nombre de mises en chantier (log. collectifs)
Janvier - mai 2015
N
0 3 6 12 18 Km
MR de St. Clements
MR de Springfield
MR de Taché
MR de West St. Paul
MR de East St. Paul
Ville de Winnipeg
MR de Ritchot
MR de Rosser
MR de St. François Xavier
MR de Headingley
MR de Macdonald
AUTOROUTE 12
AUTOROUTE 7
AUTOROUTE 1
ROUTE PROVINCIALE 238
ROUTE PROVINCIALE 213
ROUTE PROVINCIALE 415
Légende
Aucune mises en chantier
2 - 323 mises en chantier
324 - 644 mises en chantier
645 - 966 mises en chantier


RMR de Winnipeg
Nombre de mises en chantier (log. individuels)
Janvier - mai 2015
N
0 3 6 12 18 Km
MR de St. Clements
MR de Springfield
MR de Taché
MR de West St. Paul
MR de East St. Paul
Ville de Winnipeg
MR de Ritchot
MR de Rosser
MR de St. François Xavier
MR de Headingley
MR de Macdonald
AUTOROUTE 12
AUTOROUTE 7
AUTOROUTE 1
ROUTE PROVINCIALE 419
ROUTE PROVINCIALE 101
Légende
Aucune mises en chantier
2 - 124 mises en chantier
125 - 246 mises en chantier
247 - 368 mises en chantier
369 - 490 mises en chantier


RMR de Winnipeg
Nombre total de mises en chantier
Janvier - mai 2015
N
0 3 6 12 18 Km
MR de St. Clements
MR de Springfield
MR de Taché
MR de West St. Paul
MR de East St. Paul
Ville de Winnipeg
MR de Ritchot
MR de Rosser
MR de Headingley
MR de St. François Xavier
MR de Macdonald
AUTOROUTE 12
AUTOROUTE 1
AUTOROUTE 7
ROUTE PROVINCIALE 335
ROUTE PROVINCIALE 213
ROUTE PROVINCIALE 421
ROUTE PROVINCIALE 410
Légende
Aucune mises en chantier
2 - 365 mises en chantier
366 - 729 mises en chantier
730 - 1092 mises en chantier
1093 - 1456 mises en chantier

TABLEAUX COMPRIS DANS LES RAPPORTS ACTUALITÉS HABITATION

Fournis dans TOUS les rapports :

1	Logements mis en chantier (DDA et Tendance)
1.1	Sommaire de l'activité, RMR
2	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
2.1	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
3	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
3.1	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
4	Logements individuels écoulés par fourchette de prix
5	Activité MLS®
6	Indicateurs économiques

Fournis dans CERTAINS des rapports :

1.2	Sommaire de l'activité par sous-marché
1.3	Historique des logements mis en chantier (une fois l'an)
2.2	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
2.3	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
2.4	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
2.5	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – cumul annuel
3.2	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
3.3	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
3.4	Logements achevés par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
3.5	Logements achevés par sous-marché et marché visé – cumul annuel
4.1	Prix moyen ($) des logements individuels écoulés

Acronymes/symboles

s.o.	Sans objet
*	Il se peut que le total ne corresponde pas à la somme de ses parties, notamment lorsqu'il y a des coopératives et des logements de type inconnu.
**	Variation supérieure à 200 %
-	Néant
--	Nombre infime
DD	Données désaisonnalisées (chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières habituelles)

Tableau 1: Logements mis en chantier (DDA et Tendance) mai 2015		
Winnipeg RMR[1]	avril 2015	mai 2015
Tendance[2]	3 863	3 820
DDA	6 767	2 210
	mai 2014	mai 2015
Données réelles		
mai - maisons individuelles	193	120
mai - logements collectifs	295	84
mai - tous les logements	488	204
Janvier à mai - maisons individuelles	707	597
Janvier à mai - logements collectifs	802	972
Janvier à mai - tous les logements	1 509	1 569

Source: SCHL

[1] Région métropolitaine de recensement

[2] La tendance correspond à la moyenne mobile de six mois du nombre mensuel désaisonnalisé et annualisé (DDA)

Données détaillées disponibles sur demande

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité, RMR de Winnipeg Mai 2015									
	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Mai 2015	120	12	0	0	72	0	0	0	204
Mai 2014	192	26	0	1	58	202	0	9	488
Variation en %	-37,5	-53,8	s.o.	-100,0	24,1	-100,0	s.o.	-100,0	-58,2
Cumul 2015	597	68	0	0	110	159	48	587	1 569
Cumul 2014	705	54	0	2	202	407	12	127	1 509
Variation en %	-15,3	25,9	s.o.	-100,0	-45,5	-60,9	**	**	4,0
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Mai 2015	1 033	92	4	0	348	1 591	73	1 184	4 325
Mai 2014	1 106	70	0	3	478	1 573	25	838	4 093
Variation en %	-6,6	31,4	s.o.	-100,0	-27,2	1,1	192,0	41,3	5,7
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Mai 2015	158	10	0	1	30	155	2	300	656
Mai 2014	150	6	0	0	38	12	0	0	206
Variation en %	5,3	66,7	s.o.	s.o.	-21,1	**	s.o.	s.o.	**
Cumul 2015	815	62	7	4	74	329	8	444	1 743
Cumul 2014	746	46	0	6	103	266	6	79	1 252
Variation en %	9,2	34,8	s.o.	-33,3	-28,2	23,7	33,3	**	39,2
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Mai 2015	282	26	6	2	81	248	s.o.	s.o.	645
Mai 2014	275	13	0	3	37	128	s.o.	s.o.	456
Variation en %	2,5	100,0	s.o.	-33,3	118,9	93,8	s.o.	s.o.	41,4
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Mai 2015	177	5	0	1	20	141	s.o.	s.o.	344
Mai 2014	161	8	0	1	34	29	s.o.	s.o.	233
Variation en %	9,9	-37,5	s.o.	0,0	-41,2	**	s.o.	s.o.	47,6
Cumul 2015	768	39	1	4	73	229	s.o.	s.o.	1 114
Cumul 2014	759	33	0	4	123	262	s.o.	s.o.	1 181
Variation en %	1,2	18,2	s.o.	0,0	-40,7	-12,6	s.o.	s.o.	-5,7

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Mai 2015

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Winnipeg (ville)									
Mai 2015	98	12	0	0	72	0	0	0	182
Mai 2014	179	26	0	0	58	202	0	9	474
East St. Paul (MR)									
Mai 2015	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Mai 2014	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Headingley (MR)									
Mai 2015	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Mai 2014	1	0	0	0	0	0	0	0	1
MacDonald (MR)									
Mai 2015	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Mai 2014	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Ritchot (MR)									
Mai 2015	4	0	0	0	0	0	0	0	4
Mai 2014	1	0	0	1	0	0	0	0	2
Rosser (MR)									
Mai 2015	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Mai 2014	0	0	0	0	0	0	0	0	0
St. Clements (MR)									
Mai 2015	6	0	0	0	0	0	0	0	6
Mai 2014	2	0	0	0	0	0	0	0	2
St. Francois Xavier (MR)									
Mai 2015	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Mai 2014	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Springfield (MR)									
Mai 2015	3	0	0	0	0	0	0	0	3
Mai 2014	7	0	0	0	0	0	0	0	7
Taché (MR)									
Mai 2015	6	0	0	0	0	0	0	0	6
Mai 2014	1	0	0	0	0	0	0	0	1
West St. Paul (MR)									
Mai 2015	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Mai 2014	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Premières nations									
Mai 2015	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Mai 2014	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Winnipeg (RMR)									
Mai 2015	120	12	0	0	72	0	0	0	204
Mai 2014	192	26	0	1	58	202	0	9	488

Source : SCHL (Relevé des ..izes en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Mai 2015

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Winnipeg (ville)									
Mai 2015	774	84	4	0	348	1 547	67	1 184	4 008
Mai 2014	868	56	0	1	440	1 487	13	838	3 703
East St. Paul (MR)									
Mai 2015	38	0	0	0	0	0	0	0	38
Mai 2014	41	0	0	0	0	0	0	0	41
Headingley (MR)									
Mai 2015	14	0	0	0	0	0	0	0	14
Mai 2014	23	0	0	0	0	0	0	0	23
MacDonald (MR)									
Mai 2015	32	0	0	0	0	0	0	0	32
Mai 2014	26	0	0	0	6	0	0	0	32
Ritchot (MR)									
Mai 2015	22	2	0	0	0	44	6	0	74
Mai 2014	14	8	0	2	32	56	12	0	124
Rosser (MR)									
Mai 2015	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Mai 2014	0	0	0	0	0	0	0	0	0
St. Clements (MR)									
Mai 2015	39	0	0	0	0	0	0	0	39
Mai 2014	26	0	0	0	0	0	0	0	26
St. Francois Xavier (MR)									
Mai 2015	5	0	0	0	0	0	0	0	5
Mai 2014	6	0	0	0	0	0	0	0	6
Springfield (MR)									
Mai 2015	35	6	0	0	0	0	0	0	41
Mai 2014	50	6	0	0	0	0	0	0	56
Taché (MR)									
Mai 2015	25	0	0	0	0	0	0	0	25
Mai 2014	34	0	0	0	0	30	0	0	64
West St. Paul (MR)									
Mai 2015	49	0	0	0	0	0	0	0	49
Mai 2014	18	0	0	0	0	0	0	0	18
Premières nations									
Mai 2015	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Mai 2014	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Winnipeg (RMR)									
Mai 2015	1 033	92	4	0	348	1 591	73	1 184	4 325
Mai 2014	1 106	70	0	3	478	1 573	25	838	4 093

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Mai 2015

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Winnipeg (ville)									
Mai 2015	102	10	0	1	30	155	0	300	598
Mai 2014	115	4	0	0	38	0	0	0	157
East St. Paul (MR)									
Mai 2015	9	0	0	0	0	0	0	0	9
Mai 2014	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Headingley (MR)									
Mai 2015	3	0	0	0	0	0	0	0	3
Mai 2014	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Macdonald (MR)									
Mai 2015	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Mai 2014	4	0	0	0	0	0	0	0	4
Ritchot (MR)									
Mai 2015	4	0	0	0	0	0	0	0	4
Mai 2014	0	0	0	0	0	12	0	0	12
Rosser (MR)									
Mai 2015	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Mai 2014	0	0	0	0	0	0	0	0	0
St. Clements (MR)									
Mai 2015	9	0	0	0	0	0	0	0	9
Mai 2014	11	0	0	0	0	0	0	0	11
St. Francois Xavier (MR)									
Mai 2015	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Mai 2014	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Springfield (MR)									
Mai 2015	19	0	0	0	0	0	2	0	21
Mai 2014	11	2	0	0	0	0	0	0	13
Taché (MR)									
Mai 2015	8	0	0	0	0	0	0	0	8
Mai 2014	5	0	0	0	0	0	0	0	5
West St. Paul (MR)									
Mai 2015	3	0	0	0	0	0	0	0	3
Mai 2014	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Premières nations									
Mai 2015	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Mai 2014	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Winnipeg (RMR)									
Mai 2015	158	10	0	1	30	155	2	300	656
Mai 2014	150	6	0	0	38	12	0	0	206

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Mai 2015

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Winnipeg (ville)									
Mai 2015	226	22	0	2	69	218	s.o.	s.o.	537
Mai 2014	219	8	0	2	36	81	s.o.	s.o.	346
East St. Paul (MR)									
Mai 2015	5	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	5
Mai 2014	6	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	6
Headingley (MR)									
Mai 2015	1	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	1
Mai 2014	1	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	1
MacDonald (MR)									
Mai 2015	14	0	0	0	4	0	s.o.	s.o.	18
Mai 2014	15	0	0	0	1	0	s.o.	s.o.	16
Ritchot (MR)									
Mai 2015	11	0	0	0	8	0	s.o.	s.o.	19
Mai 2014	4	0	0	1	0	13	s.o.	s.o.	18
Rosser (MR)									
Mai 2015	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Mai 2014	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
St. Clements (MR)									
Mai 2015	4	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	4
Mai 2014	11	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	11
St. Francois Xavier (MR)									
Mai 2015	1	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	1
Mai 2014	1	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	1
Springfield (MR)									
Mai 2015	10	4	3	0	0	0	s.o.	s.o.	17
Mai 2014	13	5	0	0	0	0	s.o.	s.o.	18
Taché (MR)									
Mai 2015	7	0	3	0	0	30	s.o.	s.o.	40
Mai 2014	3	0	0	0	0	34	s.o.	s.o.	37
West St. Paul (MR)									
Mai 2015	3	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	3
Mai 2014	2	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	2
Premières nations									
Mai 2015	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Mai 2014	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Winnipeg (RMR)									
Mai 2015	282	26	6	2	81	248	s.o.	s.o.	645
Mai 2014	275	13	0	3	37	128	s.o.	s.o.	456

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Mai 2015

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Winnipeg (ville)									
Mai 2015	115	5	0	1	16	141	s.o.	s.o.	278
Mai 2014	124	5	0	1	34	11	s.o.	s.o.	175
East St. Paul (MR)									
Mai 2015	9	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	9
Mai 2014	5	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	5
Headingley (MR)									
Mai 2015	3	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	3
Mai 2014	2	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	2
MacDonald (MR)									
Mai 2015	4	0	0	0	1	0	s.o.	s.o.	5
Mai 2014	4	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	4
Ritchot (MR)									
Mai 2015	3	0	0	0	3	0	s.o.	s.o.	6
Mai 2014	1	2	0	0	0	18	s.o.	s.o.	21
Rosser (MR)									
Mai 2015	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Mai 2014	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
St. Clements (MR)									
Mai 2015	10	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	10
Mai 2014	11	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	11
St. Francois Xavier (MR)									
Mai 2015	1	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	1
Mai 2014	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Springfield (MR)									
Mai 2015	20	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	20
Mai 2014	9	1	0	0	0	0	s.o.	s.o.	10
Taché (MR)									
Mai 2015	6	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	6
Mai 2014	4	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	4
West St. Paul (MR)									
Mai 2015	6	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	6
Mai 2014	1	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	1
Premières nations									
Mai 2015	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Mai 2014	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Winnipeg (RMR)									
Mai 2015	177	5	0	1	20	141	s.o.	s.o.	344
Mai 2014	161	8	0	1	34	29	s.o.	s.o.	233

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.3 : Historique des logements mis en chantier, RMR de Winnipeg 2005 - 2014

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
2014	1 872	118	7	4	382	1 210	51	604	4 248
Variation en %	-15,1	7,3	s.o.	-71,4	-8,6	5,1	45,7	-21,9	-9,7
2013	2 204	110	0	14	418	1 151	35	773	4 705
Variation en %	4,2	61,8	-100,0	0,0	77,9	46,4	s.o.	-8,4	15,7
2012	2 115	68	3	14	235	786	0	844	4 065
Variation en %	7,4	112,5	-25,0	-56,3	32,0	159,4	-100,0	28,9	22,0
2011	1 970	32	4	32	178	303	157	655	3 331
Variation en %	4,1	14,3	s.o.	14,3	17,9	-10,1	**	-18,5	2,7
2010	1 893	28	0	28	151	337	3	804	3 244
Variation en %	27,6	7,7	s.o.	33,3	64,1	**	-57,1	113,8	59,6
2009	1 484	26	0	21	92	27	7	376	2 033
Variation en %	-22,5	-7,1	s.o.	40,0	-22,7	-95,4	s.o.	16,8	-32,4
2008	1 915	28	0	15	119	586	0	322	3 009
Variation en %	4,3	180,0	s.o.	-53,1	32,2	-2,3	-100,0	-59,3	-10,7
2007	1 836	10	0	32	90	600	11	792	3 371
Variation en %	5,9	-54,5	s.o.	**	-23,1	112,8	83,3	29,2	21,4
2006	1 733	22	0	4	117	282	6	613	2 777
Variation en %	-0,7	83,3	s.o.	-60,0	-4,1	27,0	50,0	30,4	7,4
2005	1 746	12	0	10	122	222	4	470	2 586

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Mai 2015

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Mai 2015	Mai 2014	Mai 2015	Mai 2014	Mai 2015	Mai 2014	Mai 2015	Mai 2014	Mai 2015	Mai 2014	Variation en %
Winnipeg (ville)	98	179	12	26	72	58	0	211	182	474	-61,6
East St. Paul (MR)	0	1	0	0	0	0	0	0	0	1	-100,0
Headingley (MR)	0	1	0	0	0	0	0	0	0	1	-100,0
MacDonald (MR)	1	0	0	0	0	0	0	0	1	0	s.o.
Ritchot (MR)	4	2	0	0	0	0	0	0	4	2	100,0
Rosser (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
St. Clements (MR)	6	2	0	0	0	0	0	0	6	2	200,0
St. Francois Xavier (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Springfield (MR)	3	7	0	0	0	0	0	0	3	7	-57,1
Taché (MR)	6	1	0	0	0	0	0	0	6	1	**
West St. Paul (MR)	2	0	0	0	0	0	0	0	2	0	s.o.
Premières nations	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Winnipeg (RMR)	120	193	12	26	72	58	0	211	204	488	-58,2

Tableau 2.1 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Janvier - mai 2015

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Variation en %
Winnipeg (ville)	490	583	62	50	158	191	746	492	1 456	1 316	10,6
East St. Paul (MR)	11	14	0	0	0	0	0	0	11	14	-21,4
Headingley (MR)	2	5	0	0	0	0	0	0	2	5	-60,0
MacDonald (MR)	18	15	0	0	0	3	0	0	18	18	0,0
Ritchot (MR)	15	5	2	6	0	12	0	12	17	35	-51,4
Rosser (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
St. Clements (MR)	17	30	0	0	0	0	0	0	17	30	-43,3
St. Francois Xavier (MR)	0	2	0	0	0	0	0	0	0	2	-100,0
Springfield (MR)	23	31	4	6	0	0	0	0	27	37	-27,0
Taché (MR)	11	16	0	0	0	0	0	30	11	46	-76,1
West St. Paul (MR)	10	6	0	0	0	0	0	0	10	6	66,7
Premières nations	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Winnipeg (RMR)	597	707	68	62	158	206	746	534	1 569	1 509	4,0

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.2 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Mai 2015

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Mai 2015	Mai 2014	Mai 2015	Mai 2014	Mai 2015	Mai 2014	Mai 2015	Mai 2014
Winnipeg (ville)	72	58	0	0	0	202	0	9
East St. Paul (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
Headingley (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
MacDonald (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
Ritchot (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
Rosser (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
St. Clements (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
St. Francois Xavier (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
Springfield (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
Taché (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
West St. Paul (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
Premières nations	0	0	0	0	0	0	0	0
Winnipeg (RMR)	72	58	0	0	0	202	0	9

Tableau 2.3 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - mai 2015

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014
Winnipeg (ville)	110	191	48	0	159	365	587	127
East St. Paul (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
Headingley (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
MacDonald (MR)	0	3	0	0	0	0	0	0
Ritchot (MR)	0	0	0	12	0	12	0	0
Rosser (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
St. Clements (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
St. Francois Xavier (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
Springfield (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
Taché (MR)	0	0	0	0	0	30	0	0
West St. Paul (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
Premières nations	0	0	0	0	0	0	0	0
Winnipeg (RMR)	110	194	48	12	159	407	587	127

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.4 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Mai 2015

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Mai 2015	Mai 2014	Mai 2015	Mai 2014	Mai 2015	Mai 2014	Mai 2015	Mai 2014
Winnipeg (ville)	110	205	72	260	0	9	182	474
East St. Paul (MR)	0	1	0	0	0	0	0	1
Headingley (MR)	0	1	0	0	0	0	0	1
MacDonald (MR)	1	0	0	0	0	0	1	0
Ritchot (MR)	4	1	0	1	0	0	4	2
Rosser (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
St. Clements (MR)	6	2	0	0	0	0	6	2
St. Francois Xavier (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
Springfield (MR)	3	7	0	0	0	0	3	7
Taché (MR)	6	1	0	0	0	0	6	1
West St. Paul (MR)	2	0	0	0	0	0	2	0
Premières nations	0	0	0	0	0	0	0	0
Winnipeg (RMR)	132	218	72	261	0	9	204	488

Tableau 2.5 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Janvier - mai 2015

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014
Winnipeg (ville)	552	624	269	565	635	127	1 456	1 316
East St. Paul (MR)	11	14	0	0	0	0	11	14
Headingley (MR)	2	5	0	0	0	0	2	5
MacDonald (MR)	18	15	0	3	0	0	18	18
Ritchot (MR)	17	10	0	13	0	12	17	35
Rosser (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
St. Clements (MR)	17	30	0	0	0	0	17	30
St. Francois Xavier (MR)	0	2	0	0	0	0	0	2
Springfield (MR)	27	37	0	0	0	0	27	37
Taché (MR)	11	16	0	30	0	0	11	46
West St. Paul (MR)	10	6	0	0	0	0	10	6
Premières nations	0	0	0	0	0	0	0	0
Winnipeg (RMR)	665	759	269	611	635	139	1 569	1 509

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités Mai 2015											
Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Mai 2015	Mai 2014	Mai 2015	Mai 2014	Mai 2015	Mai 2014	Mai 2015	Mai 2014	Mai 2015	Mai 2014	Variation en %
Winnipeg (ville)	103	115	10	4	30	38	455	0	598	157	**
East St. Paul (MR)	9	2	0	0	0	0	0	0	9	2	**
Headingley (MR)	3	1	0	0	0	0	0	0	3	1	200,0
MacDonald (MR)	1	4	0	0	0	0	0	0	1	4	-75,0
Ritchot (MR)	4	0	0	0	0	0	0	12	4	12	-66,7
Rosser (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
St. Clements (MR)	9	11	0	0	0	0	0	0	9	11	-18,2
St. Francois Xavier (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Springfield (MR)	19	11	2	2	0	0	0	0	21	13	61,5
Taché (MR)	8	5	0	0	0	0	0	0	8	5	60,0
West St. Paul (MR)	3	1	0	0	0	0	0	0	3	1	200,0
Premières nations	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Winnipeg (RMR)	159	150	12	6	30	38	455	12	656	206	**

Tableau 3.1 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités Janvier - mai 2015											
Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Variation en %
Winnipeg (ville)	607	562	44	38	76	90	743	284	1 470	974	50,9
East St. Paul (MR)	16	23	0	0	0	0	0	0	16	23	-30,4
Headingley (MR)	9	18	0	0	0	0	0	0	9	18	-50,0
MacDonald (MR)	23	16	0	0	4	4	0	0	27	20	35,0
Ritchot (MR)	25	7	2	4	0	15	0	40	27	66	-59,1
Rosser (MR)	2	2	0	0	0	0	0	0	2	2	0,0
St. Clements (MR)	29	42	0	0	0	0	0	0	29	42	-31,0
St. Francois Xavier (MR)	4	4	0	0	0	0	0	0	4	4	0,0
Springfield (MR)	55	45	18	4	3	0	0	0	76	49	55,1
Taché (MR)	34	21	0	0	4	0	30	21	68	42	61,9
West St. Paul (MR)	15	12	0	0	0	0	0	0	15	12	25,0
Premières nations	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Winnipeg (RMR)	819	752	64	46	87	109	773	345	1 743	1 252	39,2

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.2 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Mai 2015

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Mai 2015	Mai 2014	Mai 2015	Mai 2014	Mai 2015	Mai 2014	Mai 2015	Mai 2014
Winnipeg (ville)	30	38	0	0	155	0	300	0
East St. Paul (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
Headingley (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
MacDonald (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
Ritchot (MR)	0	0	0	0	0	12	0	0
Rosser (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
St. Clements (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
St. Francois Xavier (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
Springfield (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
Taché (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
West St. Paul (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
Premières nations	0	0	0	0	0	0	0	0
Winnipeg (RMR)	30	38	0	0	155	12	300	0

Tableau 3.3 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - mai 2015

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014
Winnipeg (ville)	70	90	6	0	299	205	444	79
East St. Paul (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
Headingley (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
MacDonald (MR)	4	4	0	0	0	0	0	0
Ritchot (MR)	0	9	0	6	0	40	0	0
Rosser (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
St. Clements (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
St. Francois Xavier (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
Springfield (MR)	3	0	0	0	0	0	0	0
Taché (MR)	4	0	0	0	30	21	0	0
West St. Paul (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
Premières nations	0	0	0	0	0	0	0	0
Winnipeg (RMR)	81	103	6	6	329	266	444	79

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.4 : Logements achevés par sous-marché et marché visé Mai 2015								
Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Mai 2015	Mai 2014	Mai 2015	Mai 2014	Mai 2015	Mai 2014	Mai 2015	Mai 2014
Winnipeg (ville)	112	119	186	38	300	0	598	157
East St. Paul (MR)	9	2	0	0	0	0	9	2
Headingley (MR)	3	1	0	0	0	0	3	1
MacDonald (MR)	1	4	0	0	0	0	1	4
Ritchot (MR)	4	0	0	12	0	0	4	12
Rosser (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
St. Clements (MR)	9	11	0	0	0	0	9	11
St. Francois Xavier (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
Springfield (MR)	19	13	0	0	2	0	21	13
Taché (MR)	8	5	0	0	0	0	8	5
West St. Paul (MR)	3	1	0	0	0	0	3	1
Premières nations	0	0	0	0	0	0	0	0
Winnipeg (RMR)	168	156	186	50	302	0	656	206

Tableau 3.5 : Logements achevés par sous-marché et marché visé Janvier - mai 2015								
Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014
Winnipeg (ville)	647	596	373	299	450	79	1 470	974
East St. Paul (MR)	16	23	0	0	0	0	16	23
Headingley (MR)	9	18	0	0	0	0	9	18
MacDonald (MR)	23	16	4	4	0	0	27	20
Ritchot (MR)	27	9	0	51	0	6	27	66
Rosser (MR)	2	2	0	0	0	0	2	2
St. Clements (MR)	29	42	0	0	0	0	29	42
St. Francois Xavier (MR)	4	4	0	0	0	0	4	4
Springfield (MR)	74	49	0	0	2	0	76	49
Taché (MR)	38	21	30	21	0	0	68	42
West St. Paul (MR)	15	12	0	0	0	0	15	12
Premières nations	0	0	0	0	0	0	0	0
Winnipeg (RMR)	884	792	407	375	452	85	1 743	1 252

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Mai 2015

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 350 000 $		350 000 $ - 399 999 $		400 000 $ - 449 999 $		450 000 $ - 499 999 $		500 000 $ +				
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%			
Winnipeg (ville)													
Mai 2015	30	26,3	25	21,9	17	14,9	21	18,4	21	18,4	114	400 000	421 708
Mai 2014	25	20,0	18	14,4	27	21,6	43	34,4	12	9,6	125	424 000	424 101
Cumul 2015	115	20,9	143	26,0	108	19,6	89	16,2	96	17,4	551	400 000	427 677
Cumul 2014	115	20,4	105	18,6	126	22,3	157	27,8	61	10,8	564	420 900	425 092
East St. Paul (MR)													
Mai 2015	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	6	100,0	6	--	--
Mai 2014	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	5	100,0	5	--	--
Cumul 2015	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	8	100,0	8	--	--
Cumul 2014	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	21	100,0	21	600 000	657 950
Headingley (MR)													
Mai 2015	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	3	100,0	3	--	--
Mai 2014	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	100,0	2	--	--
Cumul 2015	0	0,0	2	25,0	0	0,0	2	25,0	4	50,0	8	--	--
Cumul 2014	0	0,0	0	0,0	2	11,1	5	27,8	11	61,1	18	550 000	510 611
MacDonald (MR)													
Mai 2015	2	50,0	0	0,0	0	0,0	1	25,0	1	25,0	4	--	--
Mai 2014	1	25,0	0	0,0	0	0,0	3	75,0	0	0,0	4	--	--
Cumul 2015	3	13,0	0	0,0	2	8,7	9	39,1	9	39,1	23	467 000	478 441
Cumul 2014	2	15,4	0	0,0	0	0,0	10	76,9	1	7,7	13	467 000	448 592
Ritchot (MR)													
Mai 2015	1	50,0	1	50,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	--	--
Mai 2014	0	0,0	1	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	--	--
Cumul 2015	9	64,3	4	28,6	0	0,0	0	0,0	1	7,1	14	325 000	351 188
Cumul 2014	2	22,2	4	44,4	0	0,0	1	11,1	2	22,2	9	--	--
Rosser (MR)													
Mai 2015	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Mai 2014	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2015	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2014	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
St. Clements (MR)													
Mai 2015	1	50,0	0	0,0	0	0,0	1	50,0	0	0,0	2	--	--
Mai 2014	3	75,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	25,0	4	--	--
Cumul 2015	4	50,0	0	0,0	1	12,5	1	12,5	2	25,0	8	--	--
Cumul 2014	16	88,9	1	5,6	0	0,0	0	0,0	1	5,6	18	155 000	196 471
St. Francois Xavier (MR)													
Mai 2015	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	100,0	0	0,0	1	--	--
Mai 2014	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2015	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	100,0	0	0,0	1	--	--
Cumul 2014	0	0,0	0	0,0	3	50,0	3	50,0	0	0,0	6	--	--

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Mai 2015

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 350 000 $		350 000 $ - 399 999 $		400 000 $ - 449 999 $		450 000 $ - 499 999 $		500 000 $ +				
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%			
Springfield (MR)													
Mai 2015	1	25,0	1	25,0	0	0,0	0	0,0	2	50,0	4	–	–
Mai 2014	0	0,0	0	0,0	0	0,0	3	100,0	0	0,0	3	–	–
Cumul 2015	9	33,3	5	18,5	5	18,5	2	7,4	6	22,2	27	386 900	411 104
Cumul 2014	3	8,1	17	45,9	8	21,6	8	21,6	1	2,7	37	390 000	394 346
Taché (MR)													
Mai 2015	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	–	–
Mai 2014	2	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	–	–
Cumul 2015	5	62,5	1	12,5	0	0,0	0	0,0	2	25,0	8	–	–
Cumul 2014	3	21,4	3	21,4	6	42,9	1	7,1	1	7,1	14	400 000	383 321
West St. Paul (MR)													
Mai 2015	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	4	100,0	4	–	–
Mai 2014	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	100,0	1	–	–
Cumul 2015	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	8	100,0	8	–	–
Cumul 2014	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	8	100,0	8	–	–
Premières nations													
Mai 2015	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	–	–
Mai 2014	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	–	–
Cumul 2015	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	–	–
Cumul 2014	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	–	–
Winnipeg (RMR)													
Mai 2015	35	25,0	27	19,3	17	12,1	24	17,1	37	26,4	140	420 900	443 775
Mai 2014	31	21,1	19	12,9	27	18,4	49	33,3	21	14,3	147	430 600	431 776
Cumul 2015	145	22,1	155	23,6	116	17,7	104	15,9	136	20,7	656	407 628	432 565
Cumul 2014	141	19,9	130	18,4	145	20,5	185	26,1	107	15,1	708	420 900	427 996

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4.1 : Prix moyen ($) des logements individuels écoulés
Mai 2015

Sous-marché	Mai 2015	Mai 2014	Variation en %	Cumul 2015	Cumul 2014	Variation en %
Winnipeg (ville)	421 708	424 101	-0,6	427 677	425 092	0,6
East St. Paul (MR)	--	--	s.o.	--	657 950	s.o.
Headingley (MR)	--	--	s.o.	--	510 611	s.o.
MacDonald (MR)	--	--	s.o.	478 441	448 592	6,7
Ritchot (MR)	--	--	s.o.	351 188	--	s.o.
Rosser (MR)	--	--	s.o.	--	--	s.o.
St. Clements (MR)	--	--	s.o.	--	196 471	s.o.
St. Francois Xavier (MR)	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Springfield (MR)	--	--	s.o.	411 104	394 346	4,2
Taché (MR)	--	--	s.o.	--	383 321	s.o.
West St. Paul (MR)	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Premières nations	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Winnipeg (RMR)	443 775	431 776	2,8	432 565	427 996	1,1

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 5 : Activité MLS, Winnipeg
Mai 2015

		Nombre de ventes[1]	Variation en %, d'une année à l'autre[2]	Nombre de ventes en DD[1]	Nombre de nouvelles inscriptions[1]	Nombre de nouvelles inscriptions en DD[1]	Rapport ventes-nouvelles inscriptions en DD[1]	Prix moyen[1] ($)	Variation en %, d'une année à l'autre[2]	Prix moyen ($) en DD[1]
2014	Janvier	529	-6,4	989	1 078	1 475	67,1	262 683	5,6	273 576
	Février	643	1,9	982	1 174	1 567	62,7	264 636	-2,2	267 725
	Mars	868	10,9	961	1 638	1 633	58,8	278 527	2,7	270 410
	Avril	1 169	-0,8	1 014	2 068	1 697	59,8	278 432	3,0	269 641
	Mai	1 488	1,8	1 037	2 477	1 710	60,6	287 026	4,6	272 985
	Juin	1 454	4,3	1 043	2 387	1 741	59,9	280 112	2,2	272 175
	Juillet	1 405	9,2	1 094	2 115	1 874	58,4	268 817	2,3	272 012
	Août	1 079	-10,8	1 029	1 929	1 766	58,3	270 246	3,3	275 200
	Septembre	1 117	6,2	1 022	2 151	1 757	58,2	263 859	2,9	272 598
	Octobre	1 050	-6,1	1 002	1 663	1 744	57,5	270 605	-0,5	270 217
	Novembre	771	-4,8	1 047	1 206	1 844	56,8	266 945	2,0	274 190
	Décembre	574	-4,0	927	730	1 807	51,3	271 489	-9,0	272 649
2015	Janvier	554	4,7	1 052	1 366	1 932	54,5	261 612	-0,4	271 727
	Février	624	-3,0	986	1 373	1 912	51,6	266 837	0,8	271 386
	Mars	957	10,3	1 037	2 179	2 088	49,7	281 269	1,0	274 139
	Avril	1 212	3,7	1 030	2 550	1 974	52,2	292 456	5,0	282 317
	Mai	1 404	-5,6	1 065	2 484	1 819	58,5	287 587	0,2	274 792
	Juin									
	Juillet									
	Août									
	Septembre									
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									
	T1 2014	2 040	3,1		3 890			270 040	2,1	
	T1 2015	2 135	4,7		4 918			271 950	0,7	
	Cumul 2014	4 697	1,7		8 435			277 510	3,1	
	Cumul 2015	4 751	1,1		9 952			281 802	1,5	

MLS® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

[1]Source : ACI (MLS®)
[2]Source: SCHL, adaptation de données de l'ACI (MLS®)

Tableau 6 : Indicateurs économiques
Mai 2015

		Taux d'intérêt			IPLN, RMR de Winnipeg, 2007=100	IPC, 2002 =100	Marché du travail de Winnipeg			
		P. et I. par tranche de 100 000 $	Taux hypothécaires (%)				Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (%) (DD)	Taux de participation (%) (DD)	Rémunération hebdomadaire moyenne ($)
			Terme de 1 an	Terme de 5 ans						
2014	Janvier	595	3,14	5,24	137,2	123,1	410	5,9	68,3	802
	Février	595	3,14	5,24	137,4	123,9	410	5,6	68,1	802
	Mars	581	3,14	4,99	137,5	124,7	409	5,6	67,8	803
	Avril	570	3,14	4,79	137,8	124,9	409	5,7	67,8	806
	Mai	570	3,14	4,79	137,9	125,8	408	5,9	67,6	806
	Juin	570	3,14	4,79	138,2	125,6	409	5,9	67,7	808
	Juillet	570	3,14	4,79	138,2	125,4	409	5,8	67,5	813
	Août	570	3,14	4,79	138,2	125,2	411	5,9	67,8	818
	Septembre	570	3,14	4,79	137,7	125,4	411	6,1	67,9	826
	Octobre	570	3,14	4,79	137,9	125,3	413	6,0	68,1	827
	Novembre	570	3,14	4,79	137,9	125,1	415	5,8	68,1	827
	Décembre	570	3,14	4,79	137,9	124,3	415	5,7	68,1	823
2015	Janvier	570	3,14	4,79	138,1	124,2	416	6,1	68,4	824
	Février	567	2,89	4,74	138,2	125,0	417	6,2	68,5	825
	Mars	567	2,89	4,74	138,7	126,5	419	6,3	68,9	828
	Avril	561	2,89	4,64	138,8	126,3	422	6,1	69,0	832
	Mai	561	2,89	4,64		126,6	425	6,1	69,5	835
	Juin									
	Juillet									
	Août									
	Septembre									
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 $ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)
IPLN : Indice des prix des logements neufs
IPC : Indice des prix à la consommation
DD : données désaisonnalisées

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), Statistique Canada (CANSIM)

MÉTHODES D'ENQUÊTE

Relevé des mises en chantier et des achèvements

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements s'effectue sur le terrain, ce qui permet de confirmer l'état d'avancement des travaux de construction en fonction d'étapes prédéterminées. Comme la plupart des municipalités du pays délivrent des permis de construire, nous utilisons ces documents pour déterminer à quels endroits il est possible que des habitations soient bâties. Dans les régions où de tels permis ne sont pas émis, il faut soit consulter des sources locales, soit recourir à d'autres méthodes de recherche.

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements est réalisé tous les mois dans les centres urbains comptant au moins 50 000 habitants (au sens de la définition employée dans le contexte du Recensement de 2011). Dans les agglomérations de 10 000 à 49 999 habitants, le dénombrement de toutes les mises en chantier se fait le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre), et le nombre de logements achevés est estimé d'après les tendances observées antérieurement.

Les mises en chantier et les achèvements mensuels de logements individuels et de logements collectifs y sont évalués à l'aide de modèles statistiques à l'échelle provinciale. Dans les centres urbains de moins de 10 000 habitants, le Relevé des mises en chantier et des achèvements est en fait une enquête par échantillonnage. Celle-ci s'effectue le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre).

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements ne porte que sur les logements neufs destinés à servir de lieu d'habitation principal.

Les maisons mobiles (celles entièrement montées à l'usine, puis déposées sur des fondations avant d'être habitées) sont comprises.

Sont exclues les caravanes et autres habitations mobiles dépourvues de fondations permanentes (les plus grandes sont couramment appelées « maisons mobiles »).

Sont également exclus les locaux existants modifiés ou convertis en logements, les logements habités de façon saisonnière (résidences d'été, pavillons de chasse ou de ski, caravanes, bateaux habitables), certains types d'établissements (hôpitaux, centres de soins de santé, pénitenciers, couvents, monastères, camps militaires ou industriels) et les logements collectifs institutionnels (hôtels, clubs, pensions).

Relevé des logements écoulés sur le marché

Dans le cadre du Relevé des logements écoulés sur le marché, réalisé dans les centres urbains d'au moins 50 000 habitants en même temps que le Relevé des mises en chantier et des achèvements, une mise à jour est effectuée quand un logement inscrit comme achevé a été vendu ou loué. Les logements sont alors dénombrés chaque mois jusqu'à l'écoulement complet de l'immeuble.

DÉFINITIONS

Relevé des mises en chantier et des achèvements et Relevé des logements écoulés sur le marché

Logement : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, local d'habitation distinct et autonome, muni d'une entrée privée donnant directement sur l'extérieur ou dans un vestibule, un corridor ou un escalier commun à l'intérieur de l'immeuble. On doit pouvoir utiliser cette entrée sans traverser un autre logement.

Logement mis en chantier : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, logement dont la construction vient d'être commencée. Il s'agit en général du stade auquel la semelle de béton est entièrement coulée, ou de tout stade équivalent pour les logements sans sous-sol.

Logement en construction : Le nombre de logements en construction à la fin d'une période donnée tient compte de certains rajustements nécessaires. Il se peut, par exemple, que les travaux de construction soient interrompus, ou qu'un ensemble renferme à l'achèvement un nombre de logements supérieur ou inférieur à ce qui avait été prévu au moment de la mise en chantier.

Logement achevé : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, on considère qu'un logement est achevé lorsque tous les travaux projetés sont terminés. Dans certains cas, on peut considérer qu'un logement est achevé s'il ne reste qu'au plus 10 % des travaux projetés à exécuter.

Logement écoulé : Logement qui n'est plus offert sur le marché, c'est-à-dire qui a été vendu ou loué. Cela se produit habituellement quand un contrat exécutoire garanti par un dépôt non remboursable a été signé par un acheteur admissible. Le Relevé des logements écoulés sur le marché sert à mesurer le rythme auquel se vendent ou se louent les logements après leur achèvement, ainsi qu'à recueillir des données sur les prix.

TYPES D'UNITÉS

Logement individuel : Logement autonome entièrement séparé d'autres habitations ou bâtiments. Cette catégorie inclut les logements reliés (logements joints sous terre par leurs fondations, mais séparés au-dessus du sol), et les ensembles de logements individuels en grappe.

Logement jumelé : Logement relié à un autre par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit, mais séparé de tout autre bâtiment.

Logement en rangée : Logement compris dans un ensemble résidentiel constitué d'au moins trois logements séparés les uns des autres par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit.

Appartement et logement de type autre : Logement qui n'appartient pas aux catégories définies ci-dessus. Englobe notamment ce qu'on appelle les logements en rangée superposés, les duplex, les triplex, les duplex doubles et les duplex en rangée.

MARCHÉ VISÉ

Le **marché visé** correspond au mode d'occupation auquel est destiné le logement :

Logement en propriété absolue : Logement dont le propriétaire détient également les titres de propriété du terrain.

Logement en copropriété : Logement de propriété privée situé dans un ensemble résidentiel ou sur un terrain qui appartiennent à tous les propriétaires des logements compris dans l'ensemble. La copropriété est un mode de propriété et non pas un type d'habitation.

Logement locatif : Logement construit à des fins locatives, sans égard à la personne qui le finance.

UNITÉS GÉOGRAPHIQUES

Une région métropolitaine de recensement (RMR) ou une agglomération de recensement (AR) est formée d'une ou de plusieurs municipalités adjacentes situées autour d'une grande région urbaine (appelée noyau urbain). Un noyau urbain doit compter au moins 10 000 habitants pour former une agglomération de recensement et au moins 100 000 habitants pour former une région métropolitaine de recensement. Pour être incluses dans une RMR ou une AR, les autres municipalités adjacentes doivent avoir un degré d'intégration élevé avec la région urbaine centrale, lequel est déterminé par le pourcentage de navetteurs établi d'après les données du recensement sur le lieu de travail. Les RMR ou les AR renferment des municipalités ou des subdivisions de recensement entières.

Un centre **rural**, dans le contexte de la présente publication, est un centre de moins de 10 000 habitants.

Toutes les données figurant dans le présent rapport sont fondées sur les définitions d'unités géographiques employées dans le cadre du Recensement de 2006, de Statistique Canada.

LA SCHL : AU CŒUR DE L'HABITATION

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) est l'organisme national responsable de l'habitation au Canada, et ce, depuis plus de 65 ans.

En collaboration avec d'autres intervenants du secteur de l'habitation, elle contribue à faire en sorte que le système canadien de logement demeure l'un des meilleurs du monde. La SCHL aide les Canadiens à accéder à un large éventail de solutions de logements durables, abordables et de qualité, favorisant ainsi la création de collectivités et de villes dynamiques et saines partout au pays.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à l'adresse suivante : www.schl.ca ou suivez nous sur Twitter, YouTube et Flickr.

Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone, au 1-800-668-2642, ou par télécopieur, au 1-800-245-9274. De l'extérieur du Canada : 613-748-2003 (téléphone); 613-748-2016 (télécopieur).

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1-800-668-2642.

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le www.schl.ca/marchedelhabitation.

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au www.schl.ca/marchedelhabitation.

© 2015, Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

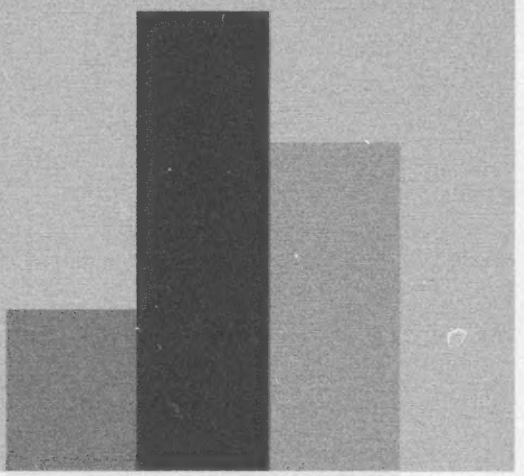
À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez communiquer avec le Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH); courriel : chic@schl.ca – téléphone : 613-748-2367 ou 1-800-668-2642.

Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH :
Titre de la publication, année et date de diffusion.

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.

Marché de l'habitation : notre savoir à votre service



RAPPORTS GRATUITS EN LIGNE :

- Statistiques du logement au Canada
- Rapport de l'Enquête auprès des copropriétaires
- Bulletin mensuel d'information sur le logement
- Perspectives du marché de l'habitation, Canada
- Perspectives du marché de l'habitation : Faits saillants – Canada et les régions
- Perspectives du marché de l'habitation, grands centres urbains
- Tableaux de données sur le marché de l'habitation : Quelques centres urbains du Centre-Sud de l'Ontario
- Actualités habitation, Canada
- Actualités habitation, grands centres urbains
- Actualités habitation, régions
- Statistiques mensuelles sur l'habitation
- Perspectives du marché, Nord du Canada
- Tableaux de données provisoires sur les mises en chantier
- Rapport sur le marché locatif : Faits saillants provinciaux
- Rapport sur le marché locatif, grands centres urbains
- Statistiques sur le marché locatif
- Construction résidentielle en bref, centres urbains des Prairies
- Rapports sur les résidences pour personnes âgées

Obtenez tout de suite l'information dont vous avez besoin!

Cliquez sur www.schl.ca/marchedelhabitation pour consulter ou télécharger des publications ou encore pour vous abonner.

Les rapports électroniques du Centre d'analyse de marché de la SCHL procurent une foule de renseignements détaillés sur les marchés national, provinciaux, régionaux et locaux.

- **Prévisions et analyses :** renseignements sur les tendances futures du marché de l'habitation aux échelles locale, régionale et nationale.
- **Données et statistiques :** renseignements sur les différents aspects du marché de l'habitation – mises en chantier, loyers, taux d'inoccupation, et beaucoup plus!

PORTAIL DE L'INFORMATION SUR LE MARCHÉ DE L'HABITATION

Les données sur l'habitation comme vous les voulez

Information à un emplacement centralisé

Données à l'échelle d'un quartier

Accès rapide et facile

schl.ca/portailmh

64193_2015_M08